ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района, Ленинградской области, объявляет о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

1. Конкурс проводится на основании требований статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 г.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Администрация МО «Светогорское городское поселение», Выборгский район, Ленинградская область , г. Светогорск, ул. Победы, д. 22, тел. (881378) 60-680; (881378) 43-641

Эл.почта: andreeva@svetogorsk-city.ru

3. Наименование объектов конкурса:

Объект конкурса:

Лот №1 многоквартирный дом по адресу д. Лосево, ул. Новая, 1

Лот №2 многоквартирный дом по адресу д. Лосево, ул. Новая, 9

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  №лота | Адрес МКД | Год постройки | Этажность | Кол-во квартир | Общая площадь дома кв.м. | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | Площадь помещений общего пользования, кв.м. | Вид благо-устройства | Серия и тип постройки | Размер платы (рублей за  1 кв.м. общей площади помещения в месяц), без НДС | Площадь зем. участкакв.м |
| 1 | д. Лосево, ул.Новая,1 | 1960 | 2 | 16 | 614,00 | 614,00 | - | - | Электроснабжение, хвс, , водоотведение, центральное теплоснабжение | т/п 1-447 | 44,82 | 583,25 |
| 2 | д. Лосево, ул. Новая,9 | 1983 | 5 | 30 | 1806,20 | 1559,70 | 52,50 | 194,00 | Электроснабжение, хвс, , водоотведение, центральное теплоснабжение | нетиповой | 53,72 | 432,00 |

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирнымдомом:

- Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации;

- Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 3 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Лот №1 – д. Лосево, ул. Новая, 1 – 44,82 руб. за 1м. кв./в месяц

Лот №2 – д.Лосево, ул. Новая, 9 – 53,72 руб. за 1м. кв./в месяц

сроком на 3 года.

6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

В соответствии с характеристикой объекта конкурса.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется с 25.08.2017 г. по 25.09.2017 г. по адресу: г. Светогорск, ул. Победы, д. 22каб. № 13 на основании заявления претендента, имеющего лицензию на управление домами. Плата за предоставление документации
не предусмотрена.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в открытом конкурсе, составленные в соответствии с требованиями конкурсной документации, будут приниматься по адресу: г. Светогорск, ул. Победы, д. 22 каб. № 13, с 25.08.2017 года по 26.09.2017 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч.; 26.09.2017 до 16:00.

Для участия в конкурсе претендент подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к конкурсной документации в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота конкурса.

Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

 Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками.

Каждый конверт с заявкой, поступивший в срок, указанный в настоящем извещении, регистрируется организатором конкурса.

Место подачи заявок – 188800, Ленинградская область, Выборгский район,
 г. Светогорск, ул. Победы, д. 22, каб. № 13

Дата начала срока подачи заявок – 25.08.2017 года.

Дата окончания срока подачи заявок – 26.09.2017 года.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22 каб. № 5, 27.09.2017 года в 10 часов 30 минут.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие
в конкурсе: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22, каб. № 5, 27.09.2017 года в 11 часов 00 минут;

10. Место, дата и время проведения конкурса: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22 каб. № 5, 27.09. 2017 года в 11 часов 30 минут;

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) для каждого лота и перечисляется на счет:

 Адрес: 188990, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22;

УФК по Ленинградской области (администрация МО «Светогорское городское поселение», л/с 05453РО8490)

ИНН 4704063734, КПП 470401001

Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

р/счет 40302810700003002514

ОКТМО 41615114

12. Срок заключения договора управления многоквартирным домом**:** Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса, подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

13. График осмотра объекта конкурса согласовывается с организатором конкурса.

Глава администрации С.В. Давыдов