ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе (открытого по составу участников

и открытого по форме подачи предложений) по продаже

муниципального имущества

г. Светогорск «01» августа 2017 года

Продавец - Отдел по управлению имуществом муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Организатор аукциона – Отдел по управлению имуществом МО «Светогорское городское поселение».

Адрес организатора аукциона: Ленинградская область, Выборгский район, ул. Победы, д.20. Контактный телефон/факс: (81378) 43-780 .

Состав конкурсной (аукционной) комиссии: утвержден постановлением администрации муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27.06.2011 г. № 180.

Предмет аукциона:

**ЛОТ-1** – встроенное нежилое помещение, общей площадью 30,4 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Красноармейская, д. 2, кадастровый номер помещения 47:01:0000000:44797.

Год постройки 1984 год, перекрытия – железобетонные, полы – бетонные, перегородки – панели, кирпич, наружные стены – панели. Техническое состояние: центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, состояние помещений – хорошее.

**ЛОТ-2** – встроенное нежилое помещение, общей площадью 71,4 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Кирова, д.1, кадастровый номер помещения 47:01:0000000:29031.

Год постройки 1982 год, техническое состояние – удовлетворительное, текущее использование – не используется.

Начальная цена продажи имущества:

ЛОТ №1 – 514 000,00 (Пятьсот четырнадцать тысяч) рублей без НДС.

ЛОТ №2 - 411 000,00 (Четыреста одиннадцать тысяч) рублей без учета НДС.

Размер задатка:

ЛОТ №1 - 102 800,00 (Сто две тысячи восемьсот) рублей.

ЛОТ №2 - 82 200,00 (Восемьдесят две тысячи двести) рублей.

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Вуокса» №25 (1039) от 07 июля 2017 г.

Состав комиссии:

**Председатель:**

- Ренжин Андрей Александрович, заместитель главы администрации МО «Светогорское городское поселение».

**Секретарь:**

- Дейкун Алла Александровна, ведущий специалист отдела по управлению имуществом

МО «Светогорское городское поселение».

**Члены комиссии:**

- Цурко Анатолий Анатольевич, начальник отдела по управлению имуществом МО «Светогорское городское поселение»;

- Богданова Наталья Анатольевна – ведущий специалист сектора по архитектуре и землепользованию отдела по управлению имуществом МО «Светогорское городское поселение»;

- Лебедева Ирина Николаевна – ведущий специалист отдела городского хозяйства администрации МО «Светогорское городское поселение»;

- Андреева Людмила Анатольевна - начальник отдела городского хозяйства администрации МО «Светогорское городское поселение».

На заседании из 7 членов комиссии присутствуют 6 человек. Кворум есть.

Заседание комиссии проводилось в период с 12 часов 00 минут до 12 часов 15 минут 01 августа 2017 года по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 20.

На процедуру рассмотрения было представлено 2 (две) заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | Место нахождения/Место жительства | Дата и время подачи заявки | Сумма внесенного задатка (руб.) | № ЛОТа |
| 1. | **Романова Любовь Николаевна** | 188992, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Красных Партизан, д.2 | 27 июля 2017г. 11 часов 50 минут | 102 800 руб. | 1 |
| 2. | **Общество с ограниченной ответственностью «ЖК-Сервис»** | 188992, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д.31 | 31 июля 2017г.  16 часов 00 минут | 102 800 руб. | 1 |

2. Заявки, отозванные самими Претендентами - нет.

3. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, предоставленные в соответствии со [ст. 16](consultantplus://offline/ref=5EF689BECAC57CC2FCD40637AC67CC090A964875A2B78AE151095900AF8818F26FF5DCAF8439i4M) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", и приняла решение:

допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками аукциона:

**ЛОТ-1**:

Романову Любовь Николаевну - регистрационный номер участника торгов №1;

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК-Сервис» - регистрационный номер участника торгов №2.

Претенденты, перечисленные в настоящем пункте, признаются Участниками аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества (документы Участников прилагаются).

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания настоящего Протокола членами комиссии.

Отделу по управлению имуществом МО «Светогорское городское поселение» в течение одного дня с даты оформления настоящего Протокола, уведомить Претендентов, признанных Участниками аукциона, об этом, путем направления соответствующего письменного уведомления (вручение под роспись либо почтовым отправлением с уведомлением).

4. В соответствии с регистрацией в журнале приема заявок по состоянию на 17-00 часов 31 июля 2017 года для участия в аукционе по продаже:

**ЛОТ-2** – встроенное нежилое помещение, общей площадью 71,4 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Кирова, д.1, кадастровый номер помещения 47:01:0000000:29031, заявок подано не было, задатки не поступали.

В виду не поступивших заявок, **по ЛОТ-2**, аукцион 03 августа 2017 года по продаже встроенного нежилого помещения, общей площадью 71,4 кв.м., этаж 1, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Кирова, д.1, кадастровый номер помещения 47:01:0000000:29031, комиссия приняла решение признать не состоявшимся.

Настоящий протокол составлен в 1-ом экземпляре, подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии и подлежит опубликованию в газете «Вуокса», размещению на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru/ и на официальном сайте МО «Светогорское городское поселение» <http://mo-svetogorsk.ru>.

Результаты голосования: "за" - единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ренжин

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Андреева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Цурко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Лебедева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Богданова

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Дейкун