

Администрация  
муниципального образования

«Светогорское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 31.10.2017 | **№** | 551 |

**Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории   
МО «Светогорское городское поселение»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом МО «Светогорское городское поселение», в целях определения механизма отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в программу «Формирование комфортной городской среды на территории МО «Светогорское городское поселение», администрация МО «Светогорское городское поселение»

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории МО «Светогорское городское поселение», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вуокса» и разместить   
на официальном сайте МО «Светогорское городское поселение» [www.mo-svetogorsk.ru](http://www.mo-svetogorsk.ru)

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ренжина А.А.

Глава администрации С.В. Давыдов

Исполнитель: Андреева Л.А.

Согласовано: Ренжин А.А. Андреева Л.А. Цурко А.А.

Разослано: дело, ОГХ, пресс-центр «Вуокса», сайт, Регистр МНПА

Приложение   
к постановлению администрации

МО «Светогорское городское поселение»

от 31.10.2017 № 551

**Порядок**

**предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц   
для включения дворовой территории в муниципальную программу   
«Формирование комфортной городской среды** **на территории   
МО «Светогорское городское поселение»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор) для включения дворовой территории   
в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории МО «Светогорское городское поселение» (далее – Программу) в целях повышения уровня благоустройства дворовых территорий и создания комфортной городской среды.

1.2. Организатором отбора является администрация МО «Светогорское городское поселение» (далее – организатор отбора).

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте муниципального образования, а также   
в средствах массовой информации за 5 календарных дней до начала приема заявок   
на участие в отборе следующей информации:

а) сроки проведения отбора заявок;

б) ответственные лица за проведение отбора заявок;

в) время и место приема заявок на участие в отборе,

2) организация приема заявок;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора;

4) организация работы Общественной комиссии (далее – Комиссия), сформированной в соответствии с Положением;

5) опубликование результатов отбора на официальном сайте муниципального образования, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,   
а также в средствах массовой информации.

1.4. Дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих   
к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами   
и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды   
к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

1.5. Заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

**2. Условия включения дворовых территорий в программу   
«Формирование комфортной городской среды** **на территории   
МО «Светогорское городское поселение»**

2.1. В Программу могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в Программу;

б) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации Программы;

в) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ   
по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ;

г) обязательство обратиться в органы местного самоуправления с заявлением   
о формировании земельного участка с дворовой территорией под многоквартирным домом и постановки земельного участка на кадастровый учет (в случае, если земельный участок не сформирован);

В случае, если земельный участок сформирован, то обязательство принять   
в общедолевую собственность элементы благоустройства по окончанию работ.

2) Завершение в текущем финансовом году работ по благоустройству дворовых территорий, софинансируемых за счет субсидии из областного бюджета, исходя   
из минимального и/или дополнительного перечня.

3) Обеспечение участия заинтересованных лиц при выполнении работ   
по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ.

В случае выполнения работ по строительству и капитальному ремонту объектов благоустройства дворовых территорий (по минимальному и (или) дополнительному перечням) необходимо проведение проверки достоверности определения сметной стоимости.

4) обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

5) Каждый многоквартирный дом, расположенный в границах дворовой территории, предлагаемой для включения в муниципальную программу, сдан   
в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

6) Информация от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории, проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы.

7) Отсутствуют споры по границам земельного участка.

**3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок**

3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий в целях формирования   
и включения дворовой территории в подпрограмму направляется организатору отбора   
до 30.11.2017 (включительно).

3.2. Заявки оформляются по форме (приложение 2) и могут быть направлены   
по почте, а также могут быть приняты при личном приеме по адресу: г.Светогорск, Победы, д. 22, приемная, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

3.3. Заявка подписывается лицом, уполномоченным собственниками.

3.4. К заявке прикладываются следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопроса указанных в п.п. 2.1 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в доме (домах), прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству,

в) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

г) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

д) информация организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию   
на 1 ноября 2017 года по многоквартирным домам, в отношении которых собственниками принимается решение об обращении с предложением по включению дворовой территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, в Программу;

е) иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в Программу;

ж) Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных   
на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

3.5. Организатор отбора регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, проставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

3.6. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка   
на участие в отборе.

3.7. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном п. 3.4 настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде в установленном законом порядке.

**4. Порядок оценки и отбора поступивших заявок**

4.1. Общественная комиссия (далее – Комиссия) по обеспечению реализации Программы, сформированная в соответствии с Положением, утвержденным постановлением администрацией МО «Светогорское городское поселение» проводит отбор представленных заявок на включение дворовой территории в Программу по балльной системе, исходя из критериев отбора, согласно приложению 1 к настоящему Порядку,   
в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящими Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки),  
 в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.3. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает   
на место.

4.4. Включению в Программу подлежат дворовые территории, набравшие наибольшее количество баллов на общую сумму, не превышающую размер выделенных субсидий   
на текущий финансовый год.

В случае, если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в Программу определяется по дате подачи заявки.

4.5. Многоквартирные дома, принимавшие участие в конкурсном отборе на участие   
в Программе в 2017 году, имеют право подать тот же пакет документов, что   
и в предыдущем конкурсе, если собственников данного дома устраивает количество баллов по критериям отбора. При равных итогах многоквартирные дома - участники предыдущего конкурса, будут иметь преимущество перед многоквартирными домами, которые подали заявки впервые.

4.6. Комиссией проводятся конкурсные отборы дворовых территорий   
по границам населенных пунктов: г. Светогорск, пгт Лесогорский, д. Лосево.

4.7. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем,   
с приложением таблицы подсчета баллов, которые размещаются на официальном сайте   
МО «Светогорское городское поселение».

4.8. В течение 5 рабочих дней со дня принятия Программы заявителю направляется уведомление о включении в нее дворовой территории.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды  на территории МО «Светогорское городское поселение» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Критерии отбора** | **баллы** |
| **Технические критерии** | | |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | 1  4  7  10 |
| 2 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно краткосрочному плану в 2016 году  (при наличии договора на СМР) | 20 |
| 3 | Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию | 5 |
| **Организационные критерии** | | |
| 4 | Доля голосов собственников, принявших участие  в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% -10  80% -20  90% - 30  100%- 50 |
| 5 | Участие собственников в благоустройстве территории  за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | До 10 баллов |
| 6 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:  до 50  от 51 до 100  от 101 до 150  от 151 до 200  свыше 201 | 2  4  6  8  10 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды  на территории МО «Светогорское городское поселение» |

**Предложение**

**о включении дворовой территории в муниципальную программу   
«Формирование комфортной городской среды на территории МО «Светогорское городское поселение** **на территории МО «Светогорское городское поселение»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес | Предложение  по благоустройству | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Фамилия, имя, отчество представителя заинтересованных лиц, уполномоченного   
на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Личная подпись и дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

а) копия протокола общего собрания;

б) пояснительная записка;

в) фотоматериалы;

г) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

д) информация организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

е) письмо об обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E579BB37323F8156C8C0C3EE4699608CCC3A9E6A0E15D73FAB3429DD46s515D) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю администрации МО «Светогорское городское поселение» согласие на обработку моих персональных данных, включая выполнение действий по сбору, записи, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), извлечению, обезличиванию, блокированию, удалению, использованию моих персональных данных, необходимых для внесения в информационные системы в целях подготовки и реализации муниципальной программы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Дата