**Проект**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СВЕТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

второго созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 14 февраля 2017 года **№**

О внесении дополнений в прогнозный

план – программу приватизации муниципального

имущества МО «Светогорское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

на 2017 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 2 статьи 295 Гражданского кодекса РФ, статьей 24 устава муниципального образования «Светогорское городское поселение», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества МО «Светогорское городское поселение», утвержденного решением Совета депутатов МО «Светогорское городское поселение» от 16 февраля 2016 года № 9, совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение № 1 к решению совета депутатов муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 24 октября 2016 года № 44 следующие дополнения:

- раздел 1 дополнить пунктами 2,3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес | Год пост-ройки | Площадь  объекта, кв.м. | Стоимость,  руб. |
| 2 | Встроенные нежилые помещения, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-12, кадастровый номер 47:01:0000000:44821 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Пограничная, д. 1 | 1968 | 275,8 | В соответствии с рыночной стоимостью |
| 3 | Встроенный магазин, этаж 1 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Кирова, д. 20 | 1976 | 93,9 | В соответствии с рыночной стоимостью |

- раздел 2 дополнить пунктами 6,7,8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес | Год пост-ройки | Площадь  объекта, кв.м. | Стоимость,  руб. |
| 6 | Нежилые помещения здания свинарника (кадастровый номер 47:01:0000000:18998) с земельным участком | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ш. Ленинградское | 1982 | 2775,8 | В соответствии с рыночной стоимостью |
| 7 | Встроенное нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, кадастровый (или условный) номер: 47-47-15/019/2011-114 | Ленинградская область, Выборгский район, МО «Светогорское городское поселение»  г. Светогорск,  ул. Кирова, д. 1 | 1982 | 71,4 | В соответствии с рыночной стоимостью |
| 8 | Встроенное нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5, кадастровый (или условный) номер:  47-47-15/080/2010-200 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Красноармейская, д. 2 | 1984 | 30,4 | В соответствии с рыночной стоимостью |

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вуокса».

3. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную действующую комиссию по экономике, бюджету и контролю за использованием муниципальной собственности (Смирнов Е.Д.)

Глава муниципального образования Р.А. Генералова

«Светогорское городское поселение»

Рассылка: дело, ОУИ, администрация, прокуратура, газета «Вуокса»

**ОБОСНОВАНИЕ**

Муниципальный правовой акт «О внесении дополнений в прогнозный план – программу приватизации муниципального имущества МО Светогорское городское поселение» на 2017 год» необходимо принять по следующим обоснованиям:

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159 - ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и  среднего  предпринимательства», реализация преимущественного права выкупа:

- Встроенные нежилые помещения, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-12, кадастровый номер 47:01:0000000:44821, год постройки 1968, по адресу:  Ленинградская область, Выборгский район, МО «Светогорское городское поселение», г. Светогорск, ул. Пограничная, д. 1, общей площадью 275,8  кв. м.

 - Встроенный магазин, этаж 1, год постройки 1976, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Кирова, д. 20, общей площадью: 93,9 кв. м.

     В целях пополнения доходной части бюджета МО «Светогорское городское поселение», а также в связи с тем, что ниже перечисленные объекты муниципальной собственности находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют значительных затрат на проведение капитального ремонта, следующие  объекты:

- Нежилые помещения здания свинарника (кадастровый номер 47:01:0000000:18998) с земельным участком, год постройки 1982, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ш. Ленинградское, здание общей площадью: 2775,8 кв. м.

- Встроенное нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, кадастровый (или условный) номер: 47-47-15/019/2011-114, год постройки 1982, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Кирова, д. 1,  площадь: 71,4 кв. м.;

             В целях пополнения доходной части бюджета МО «Светогорское городское поселение», для реализации полномочий муниципального образования в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

- Встроенное нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5, кадастровый (или условный) номер: 47-47-15/080/2010-200, год постройки 1984,  по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Красноармейская, д. 2, общей площадью 30,4 кв. м.

**СПРАВКА О СОСТОЯНИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

1. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего  предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Внесение изменений в прогнозный план – программу приватизации МО «Светогорское городское поселение» на 2017 год  не требует отмены или разработки дополнительных муниципальных правовых актов МО «Светогорское городское поселение».