**проект**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СВЕТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 14 февраля 2017 года **№**

Об утверждении отчета «Об исполнении прогнозного

плана - программы приватизации муниципального

имущества МО «Светогорское городское поселение»

на 2016 год»

Заслушав отчет «Об исполнении прогнозного плана - программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светогорское городское поселение» на 2016 год», совет депутатов:

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет «Об исполнении прогнозного плана - программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светогорское городское поселение» на 2016 год», согласно Приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вуокса».

3. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономике, бюджету и контролю за использованием муниципальной собственности (Смирнов Е.Д.)

Глава муниципального образования Р.А. Генералова

«Светогорское городское поселение»

Рассылка: дело, ОУИ, администрация, прокуратура, газета «Вуокса»

Приложение

к решению совета депутатов

муниципального образования

«Светогорское городское поселение»

Выборгский район Ленинградской области

от .02. 2017 года №

Отчет

об исполнении прогнозного плана - программы приватизации муниципального имущества муниципального образования

«Светогорское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области на 2016 год

В соответствии с решениями совета депутатов муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области: от 17.11.2015 года № 42 «Об утверждении прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества на 2016 год»; от 19.01.2016 года № 2 «О внесении дополнений в прогнозный план – программу приватизации муниципального имущества муниципальное образование «Светогорское городское поселение» на 2016 год»; планировалось осуществить приватизацию следующих объектов недвижимости:

1. Перечень объектов недвижимого имущества, включенных в план -программу приватизации на 2016 год, для продажи субъектам малого и среднего предпринимательства путем реализации преимущественного права выкупа, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес | Год постройки | Площадь  объекта, кв. м. | Стоимость,  руб. |
| 1 | Встроенное нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане 9, кадастровый (или условный) номер:  47-47-15/019/2011-116 | Ленинградская область, Выборгский район, МО «Светогорское городское поселение»  г. Светогорск,  ул. Кирова, д. 1 | 1982 | 38,6 | В соответствии с рыночной стоимостью |
| 2 | Встроенное нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер:  47-47-15/098/2010-098 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Красноармейская, д. 3. | 1992 | 41,5 | В соответствии с рыночной стоимостью |
| 3 | Часть нежилого здания (Универмаг, лит. А), инвентарный № 4531 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Лесная, д. 11а | 1984 | 1594,5 | В соответствии с рыночной стоимостью |

2. Перечень объектов недвижимого имущества, включенных в план-программу приватизации на 2016 год, для выставления на торги:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес | Год ввода | Площадь  объекта, кв. м. | Стоимость,  руб. |
| 1 | Нежилое помещение здания общежития со встроенной столовой (нежилые помещения первого этажа №№1-19, №№22-27, №№42-46; второго этажа №№1-38; третьего этажа №1-38; подвал №№1-29) | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Кирова, д. 30 | 1958 | 2559,7 | В соответствии с рыночной стоимостью |
| 2 | Часть здания магазина, библиотеки с подвалом, инвентарный № 4355, Лит.А,А1 этажность-2, подземная этажность – 1, кадастровый (или условный)  номер 47-78-01/008/2006-222 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Победы, д. 31 | До 1940 | 444,4 | В соответствии с рыночной стоимостью |
| 3 | Здание кинотеатра «Заря» с подвалом, кадастровый (или условный) номер: 47-00-2/1999-468 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание кинотеатра «Заря» с подвалом, общая площадь 7 000 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 47:02:0101002:519 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Лесная, д. 7а | 1989 | 1271,4  Площадь земель-ного участка  7 000,0 | В соответствии с рыночной стоимостью |
| 4 | Здание Дома культуры, инвентарный номер М00001446  с земельным участком | Ленинградская область, Выборгский район, ПГГ Лесогорский,  ул. Ленинградское шоссе, д. 21 | 1947 | 549,0 | В соответствии с рыночной стоимостью |
| 5 | Встроенное нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, кадастровый (или условный) номер: 47-47-15/019/2011-114 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Кирова, д. 1 | 1982 | 71,4 | В соответствии с рыночной стоимостью |

В 2016 году была осуществлена приватизация следующих объектов:

1. Перечень объектов недвижимого имущества, включенных в прогнозный план - программу приватизации на 2016 год, для продажи субъектам малого и среднего предпринимательства путем реализации преимущественного права выкупа:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес | Год постройки | Площадь  объекта, кв. м. | Стоимость,  тыс. руб. |
| 1. | Встроенное нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер:  47-47-15/098/2010-098 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Красноармейская, д. 3. | 1992 | 41,5 | 750,0 |
| 2 | Часть нежилого здания (Универмаг, лит. А), инвентарный № 4531 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Лесная, д. 11а | 1984 | 1594,5 | 22654,5  (по объекту предоставлена рассрочка платежей сроком на 5 лет и зарегистрирована ипотека). |

1.1.Перечень объектов недвижимого имущества, для продажи субъектам малого и среднего предпринимательства, путем реализации преимущественного права выкупа:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес | Год постройки | Площадь  объекта, кв. м. | Стоимость,  тыс. руб. |
| 1. | Встроенные нежилые помещения первого этажа (номера на поэтажном плане 1 – 17), вспомогательные помещения первого этажа – бельэтаж (номера на поэтажном плане 18-26), инвентарный № 4494 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Кирова, д. 1 | 1982 | 763,9 | 10584,0  (по объекту предоставлена рассрочка платежей сроком на 5 лет и зарегистрирована ипотека). |

Рыночная оценка стоимости объектов недвижимости была произведена независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1. Приватизация муниципального имущества, включенного в прогнозный план - программу приватизации на 2016 год, не была осуществлена:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес | Год постройки | Площадь  объекта, кв. м. | Примечание |
| 1 | Встроенное нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане 9, кадастровый (или условный) номер:  47-47-15/019/2011-116 | Ленинградская область, Выборгский район,  МО «Светогорское городское поселение»  г. Светогорск,  ул. Кирова, д. 1 | 1982 | 38,6 | Через помещение осуществляется проход к другому собственнику.  В соответствии со ст.274, 277 Гражданского кодекса Российской Федерации сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Требуется установление сервитута. |
| 2 | Нежилое помещение здания общежития со встроенной столовой (нежилые помещения первого этажа №№1-19, №№22-27, №№42-46; второго этажа №№1-38; третьего этажа №1-38; подвал №№1-29) | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Кирова, д. 30 | 1958 | 2559,7 | Из – за проведенных работ по перепланировке части помещений и переводу их из нежилых в жилые и необходимости изготовления новых технических планов, а также постановке помещений на государственный кадастровый учет для регистрации права муниципальной собственности, приватизация объекта не была осуществлена. Отсутствие свидетельства о государственной регистрации является основанием для отказа в регистрации. |
| 3 | Часть здания магазина, библиотеки с подвалом, инвентарный № 4355, Лит. А, А1 этажность-2, подземная этажность – 1, кадастровый (или условный)  номер 47-78-01/008/2006-222 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Победы, д. 31 | До 1940 | 444,4 | Помещение находится в хозяйственном ведении муниципального предприятия. Есть обременение в виде аренды. Право хозяйственного ведения не прекращено. Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения не аннулировано. |
| 4 | Здание кинотеатра «Заря» с подвалом, кадастровый (или условный) номер: 47-00-2/1999-468 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание кинотеатра «Заря с подвалом, общая площадь 7 000 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 47:02:0101002:519 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Лесная, д. 7а | 1989 | 1271,4  Площадь земельного участка  7 000,0 | Аукционы назначенные на: 20.01.2016, 25.04.2016, 31.10.2016 г.  не состоялись. Заявок на участие в аукционах не поступило. |
| 5 | Здание Дома культуры, инвентарный номер М00001446  с земельным участком | Ленинградская область, Выборгский район, пгт Лесогорский,  ул. Ленинградское шоссе, д. 21 | 1947 | 549,0 | Отсутствует свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок. |
| 6 | Встроенное нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, кадастровый (или условный) номер: 47-47-15/019/2011-114 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Кирова, д. 1 | 1982 | 71,4 | Аукцион по продаже муниципального имущества 19 декабря 2016 г. не состоялся. Заявок на участие в аукционе не поступило. |

Имущество, не реализованное в 2016 году, включено в прогнозный план - программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светогорское городское поселение» на 2017 год.

В результате приватизации муниципального имущества, по ранее заключенным договорам купли - продажи, в количестве 13 штук, в бюджет МО «Светогорское городское поселение» в 2016 году поступило 11 715,4 тыс. рублей.

В результате приватизации муниципального имущества, осуществленной в 2016 году, в бюджет МО «Светогорское городское поселение» поступило 6 869, 8 тыс. рублей.

Итого, в результате приватизации муниципального имущества, осуществленной в 2016 году, и по ранее заключенным договорам купли-продажи, всего по 16 объектам, в бюджет МО «Светогорское городское поселение» за 2016 год поступило **18 585 200,0 рублей (восемнадцать миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек.**

**ОБОСНОВАНИЕ**

Решением совета депутатов муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 17.11.2015 года № 42 утвержден прогнозный план-программа приватизации муниципального имущества на 2016 год.

В течение года Решением совета депутатов муниципального образования «Светогорское городское поселение» от 19.01.2016 г. № 2 было внесено изменение в данный документ.

Согласно прогнозного плана – программы приватизации муниципального имущества МО «Светогорское городское поселение» на 2016 год планировалась продажа 7 объектов недвижимости.

В ходе реализации вышеназванных документов, Отделом по управлению имуществом МО «Светогорское городское поселение» осуществлен процесс приватизации следующего имущества:

1. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» было реализовано 3 объекта недвижимости за сумму 33 988,5 тыс. руб. По двум объектам предоставлена рассрочка платежей на 5 лет и зарегистрирована ипотека.

В связи с отсутствием претендентов на участие в торгах были признаны несостоявшимися торги по реализации 2 - х (двух) объектов.

Имущество, не реализованное в 2016 году с торгов посредством открытого аукциона, включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светогорское городское поселение» на 2017 год.

В результате приватизации муниципального имущества, по ранее заключенным договорам купли-продажи, в количестве 13 штук, в бюджет МО «Светогорское городское поселение» в 2016 году поступило 11 715,4 тыс. рублей.

В результате приватизации муниципального имущества, осуществленной в 2016 году, в бюджет МО «Светогорское городское поселение» поступило 6 869, 8 тыс. рублей.

Итого, в результате приватизации муниципального имущества, осуществленной в 2016 году, и по ранее заключенным договорам купли-продажи, всего по 16 объектам, в бюджет МО «Светогорское городское поселение» за 2016 год поступило **18 585 200,0 рублей (восемнадцать миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек.**

**СПРАВКА О СОСТОЯНИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

1. Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
2. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего  предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Принятие предлагаемого решения Совета депутатов «Об утверждении отчёта о выполнении Прогнозного плана - программы приватизации муниципального имущества МО «Светогорское городское поселение» на 2016 год» не потребует необходимости внесения изменений, дополнений, приостановления, признания утратившими силу действующих нормативных правовых актов.