

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СВЕТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 20 июня 2017 года **№** (проект)

Об установлении налога

на имущество физических лиц

на территории муниципального образования

«Светогорское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Ленинградской области от 29 октября 2015 года № 102-оз «О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области налог на имущество физических лиц.
2. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации и пунктом 3 настоящего решения.
3. Объектами налогообложения является, расположенное в пределах муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области следующее имущество:

- жилой дом;

- жилое помещение (квартира, комната);

- гараж, машино-место;

- единый недвижимый комплекс;

- объект незавершенного строительства;

- иное здание строение, сооружение, помещение.

3.1 Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3.2 Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося [налоговым периодом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/d86e2e88d9e61c0b8021d39a76555a9fd811848b/#dst10355), с учетом особенностей, предусмотренных 403 статьей Налогового кодекса Российской Федерации.

4.1 В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

1. Установить ставки налога на имущество физических лиц в отношении налоговой базы, определяемой исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:
   1. 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначение таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплектов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей и машино – мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь которого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

* 1. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
  2. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

1. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вуокса».
2. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего решения совета депутатов от 17.11.2015 года № 41 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Глава муниципального образования

«Светогорское городское поселение» Р.А. Генералова

Рассылка: дело, администрация, прокуратура, газета «Вуокса», Сайт