***ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ***

*«СВЕТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»*

*ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 26.04.2017 года | **№** | 38 |
|  | | | |

О назначении и проведении публичных

слушаний по внесению изменений в

Правила землепользования и застройки

частей территорий, входящих в состав МО

«Светогорское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской

области

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь Уставом муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести 30.06.2017 года в 16.00 часов по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 37 здание ДК (малый зал), публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области» (Приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по организации публичных слушаний (далее – Комиссия) (приложение № 2).

3. Утвердить Порядок учета предложений по подготовке публичных слушаний (приложение № 3).

4.Комиссии по организации публичных слушаний:

4.1. Разместить материалы по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области» на официальном сайте МО «Светогорское городское поселение» в сети «Интернет»: <http://mo-svetogorsk.ru> и в муниципальной газете «Вуокса».

4.2. Организовать проведение публичных слушаний и учет предложений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области».

4.3. Подготовить и обеспечить опубликование в газете «Вуокса» заключения о результатах проведения публичных слушаний и на официальном сайте МО «Светогорское городское поселение» в сети «Интернет»: <http://mo-svetogorsk.ru>.

5. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района

Ленинградской области» могут быть представлены заинтересованными лицами в Комиссию в письменной форме по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 20 (отдел по управлению имуществом МО «Светогорское городское поселение»), с момента публикации информации в газете «Вуокса» до 16 час. 45 мин. рабочего дня, предшествующего дню проведения публичных слушаний, указанного в п. 1 настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Светогорское городское поселение» Р.А. Генералова

Приложение № 1

к постановлению главы

МО «Светогорское городское поселение»

Выборгский район» Ленинградской области

от 26.04.2017 года № 38

**Внести изменения в Правила землепользования и застройки частей территории,**

**входящих в состав МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

**В статью 37.13.4. Градостроительные регламенты территориальных зон по основным, вспомогательным и условно-разрешённым видам и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции внести следующие изменения:**

1.​ **Территориальная зона ТЖ-1.1**

Пункт 5 пп. 16) изложить в следующей редакции:

16) максимальная площадь земельного участка:

для размещения индивидуального (одноквартирного) отдельно стоящего жилого дома:

- в городских населенных пунктах– 1200 кв. м; (до 2000 кв. м в соответствии с градостроительной документацией, согласованной в установленном законом порядке с целью исключения чересполосицы и рационального использования земель).

- в сельских населенных пунктах – 2500 кв. м. (до 3500 кв. м в соответствии с градостроительной документацией, согласованной в установленном законом порядке с целью исключения чересполосицы и рационального использования земель).

для размещения домов блокированной застройки – 800 кв. м (до 1200 кв. м на каждую квартиру в соответствии с градостроительной документацией, согласованной в установленном законом порядке с целью исключения чересполосицы и рационального использования земель).

2.​ **Территориальная зона ТЖ-1.2**

Пункт 5 пп. 1.1) изложить в следующей редакции:

1.1) максимальная площадь земельных участков:

для садоводства - 1200кв. м (до 2000 с целью исключения чересполосицы и рационального использования земель -определяется проектами планировки и застройки территорий).

для размещения дач - 2000кв. м (до 2500 с целью исключения чересполосицы и рационального использования земель - определяется проектами планировки и застройки территорий).

для размещения индивидуального (одноквартирного) отдельно стоящего жилого дома – 1200 кв. м; (до 2000 кв. м в соответствии с градостроительной документацией, согласованной в установленном законом порядке с целью исключения чересполосицы и рационального использования земель).

3.​ **Территориальная зона ТЖ-2**

Пункт 5 пп.4) изложить в следующей редакции:

4) максимальная площадь земельного участка

для размещения индивидуального отдельно стоящего и (или) блокированного жилого дома – 800 кв. м (до1200 кв. м в соответствии с градостроительной документацией, согласованной в установленном законом порядке с целью исключения чересполосицы и рационального использования земель).

Приложение № 2

к постановлению главы

МО «Светогорское городское поселение»

Выборгский район» Ленинградской области

от 26.04.2017 года № 38

**Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта**

**внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территорий,**

**входящих в состав МО «Светогорское городское поселение»**

**Выборгского района Ленинградской области**

Председатель комиссии:

Давыдов С. В. - глава администрации МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

Заместитель председателя комиссии:

Ренжин А. А. – заместитель главы администрации МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Секретарь:

Богданова Н. А. – ведущий специалист сектора архитектуры и землепользования отдела по управлению имуществом МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Члены комиссии:

Цурко А. А. – начальник отдела по управлению имуществом МО «Светогорское городское поселение» Выборгский район Ленинградской области;

Андреева Л. А. – начальник отдела городского хозяйства администрации МО «Светогорское городское поселение» Выборгский район Ленинградской области;

Иванов Н. В. – главный специалист сектора ГО и ЧС администрации МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

Смирнов Е. Д. – депутат совета депутатов МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (по согласованию).

В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, законодательными актами РФ, Ленинградской области, МО «Выборгский район» Ленинградской области и МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

В целях подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки комиссия собирается по мере необходимости. Заседания комиссии правомочны, если присутствуют не менее половины ее состава.

Комиссия имеет право привлекать специалистов учреждений и организаций для подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Заседание комиссии оформляется протоколом заседания, который должен содержать сведения о дате заседания, присутствующих на заседании членах комиссии, повестке дня, принятом решении по повестке дня и иные сведения.

Приложение № 3

к постановлению главы

МО «Светогорское городское поселение»

Выборгский район» Ленинградской области

от 26.04.2017 года № 38

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений**

**в правила землепользования и застройки частей территории, входящих в состав**

**МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территории, входящих в состав МО «Светогорское городское поселение».**

**1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территории, входящих в состав МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (далее - комиссия) проверяет проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, проекту генерального плана поселения и иным законодательным актам и направляет главе администрации МО «Светогорское городское поселение».

Глава администрации МО «Светогорское городское поселение» направляет проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки главе МО «Светогорское городское поселение» или при наличии замечаний в комиссию на доработку.

Глава МО «Светогорское городское поселение» при получении от главы администрации МО «Светогорское городское поселение» проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в установленном законом порядке.

Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и направляет проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе администрации МО «Выборгский район»

Глава администрации МО «Выборгский район» предоставляет в установленный законом срок указанный проект в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в установленные законом порядке и сроки после предоставления ему проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и вышеуказанных обязательных приложений принимает решение об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и направлении его на доработку.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в газете «Вуокса», размещению на официальном портале на официальном сайте МО «Светогорское городское поселение» в сети «Интернет»: <http://mo-svetogorsk.ru>.

**2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территории, входящих в состав МО «Светогорское городское поселение»**

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Светогорское городское поселение» в письменном виде.

Предложения представляются в администрацию МО «Светогорское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22, здание администрации или в отдел по управлению муниципальным имуществом МО «Светогорское городское поселение» секретарю комиссии по адресу: Ленинградская область, город Светогорск, ул. Победы, д. 20 (Отдел по управлению имуществом).

По результатам рассмотрения предложения комиссией принимается решение о принятии данного предложения и учете его при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Светогорское городское поселение» или об отклонении данного предложения с обоснованием причин такого отклонения.