**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по изменению территориальной зоны градостроительного зонирования земельных участков, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

**Место проведения публичных слушаний:** Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 37 (Дом культуры)

**Дата проведения:** 10.05.2018 г.

**Время проведения:** 17 часов 00 минут по московскому времени

**Сведения об участниках публичных слушаний**:

 Общее количество присутствующих: 12 (двенадцать) человек (члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков МО «Светогорское городское поселение» в составе: Ренжин А. А. - председатель комиссии, Цурко А. А. – зам. председателя комиссии, Богданова Н. А. – секретарь комиссии, Иванов Н. В. – член комиссии, Генералова Р. А. - глава МО «Светогорское городское поселение», жители муниципального образования).

На основании постановления администрации МО «Светогорское городское поселение» от 19.01.2018 № 41 «О подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области», опубликованного в муниципальной газете «Вуокса» № 3 (1067) от 26.01.2018, размещенного на сайте МО «Светогорское городское поселение» www.mo-svetogorsk.ru, назначены публичные слушания постановлением главы МО «Светогорское городское поселение» от 05.03.2018 № 50 «О назначении и проведении публичных слушаний». Информация о проведении публичных слушаний размещена в муниципальной газете «Вуокса» № 9 (1073) от 07.03.2018 и на сайте МО «Светогорское городское поселение» www.mo-svetogorsk.ru.

С демонстрационными материалами по теме проведения публичных слушаний можно было ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 20, отдел по управлению имуществом МО «Светогорское городское поселение».

 Повестка публичных слушаний:

1. Изменение территориальной зоны градостроительного зонирования земельного участка Коробковой Р.И., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Пионерская, д. 10а, общей площадью 1100,0 кв. м., в части изменения территориальной зоны ТСХ-3 (зона садоводств) на территориальную зону ТЖ 1.1 (зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания);
2. Изменение территориальной зоны градостроительного зонирования земельного участка Павлова А.Н., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Пионерская, д. 11-А, общей площадью 1500,0 кв. м., в части изменения территориальной зоны ТСХ-3 (зона садоводств) на территориальную зону ТЖ 1.1 (зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания);
3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования ТЖ-1.1 (зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания) земельного участка Селедцова А.П., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пгт. Лесогорский, ул. Гранитная, д.12, общей площадью 600 кв.м.;
4. Изменение территориальной зоны градостроительного зонирования земельных участков Сараева С.В., Калашникова Ю.К., Дрыновой Н.И., Бушагина В.С., Кинаша И.В., Бабич Т.Г., расположенных по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Горная, гараж №№ 2,3,4,5,6,7 в части изменения территориальной зоны ТЖ 1.1 (зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания) на территориальную зону КС (коммунально-складская зона);
5. Изменение территориальной зоны градостроительного зонирования земельного участка Блохиной Е.А., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, д. Лосево, ул. Новая, уч. 1Б/2, общей площадью 1703,0 кв. м., в части изменения территориальной зоны ТСХ-3 (зона садоводств) на территориальную зону ТСХ-2 (зона крестьянских (фермерских) хозяйств);
6. Изменение территориальной зоны градостроительного зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Красноармейская 2/59, общей площадью 10850 кв.м., в части изменения территориальной зоны ТД-2 (зона размещения учреждений школьного и дошкольного образования) на территориальную зону ТД-1 (общественно-деловая зона).

Председатель слушаний Ренжин А. А. – обратился к участникам слушаний, где проинформировал их о порядке проведения слушаний и их участниках. Отметил, что вопросы повестки дня рассматриваются в целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

**Обсуждение:**

**По 1 вопросу:** Ренжин А. А. - открыл публичные слушания, осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию МО «Светогорское городское поселение» не поступало. Также сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса. Сообщил о мероприятиях по информированию населения о дате и времени проведения публичных слушаний, а также где можно было ознакомиться с демонстрационными материалами по обсуждаемому вопросу. Предложил участникам публичных слушаний еще раз ознакомиться с демонстрационным материалом и высказать свои предложения и замечания, если таковые имеются. Замечания и предложения от участников слушаний не поступили.

**Итоги публичных слушаний подвел Ренжин А. А.:** публичные слушания по вопросу изменения территориальной зоны градостроительного зонирования земельного участка Коробковой Р.И., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Пионерская, д. 10а, общей площадью 1100,0 кв. м., в части изменения территориальной зоны ТСХ-3 (зона садоводств) на территориальную зону ТЖ 1.1 (зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания) признать состоявшимися и закрытыми.

**По 2 вопросу:** Ренжин А. А. - открыл публичные слушания, осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию МО «Светогорское городское поселение» не поступало. Также сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса. Сообщил о мероприятиях по информированию населения о дате и времени проведения публичных слушаний, а также где можно было ознакомиться с демонстрационными материалами по обсуждаемому вопросу. Предложил участникам публичных слушаний еще раз ознакомиться с демонстрационным материалом и высказать свои предложения и замечания, если таковые имеются. Замечания и предложения от участников слушаний не поступили.

**Итоги публичных слушаний подвел Ренжин А. А.:** публичные слушания по вопросу изменения территориальной зоны градостроительного зонирования земельного участка Павлова А.Н., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Пионерская, д. 11-А, общей площадью 1500,0 кв. м., в части изменения территориальной зоны ТСХ-3 (зона садоводств) на территориальную зону ТЖ 1.1 (зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания) признать состоявшимися и закрытыми.

**По 3 вопросу:** Ренжин А. А. - открыл публичные слушания, осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию МО «Светогорское городское поселение» не поступало. Также сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса. Сообщил о мероприятиях по информированию населения о дате и времени проведения публичных слушаний, а также где можно было ознакомиться с демонстрационными материалами по обсуждаемому вопросу. Предложил участникам публичных слушаний еще раз ознакомиться с демонстрационным материалом и высказать свои предложения и замечания, если таковые имеются. Замечания и предложения от участников слушаний не поступили.

**Итоги публичных слушаний подвел Ренжин А. А.:** публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования ТЖ-1.1 (зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания) земельного участка Селедцова А.П., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пгт. Лесогорский, ул. Гранитная, д.12, общей площадью 600 кв.м. признать состоявшимися и закрытыми.

**По 4 вопросу:** Ренжин А. А. - открыл публичные слушания, осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию МО «Светогорское городское поселение» не поступало. Также сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса. Сообщил о мероприятиях по информированию населения о дате и времени проведения публичных слушаний, а также где можно было ознакомиться с демонстрационными материалами по обсуждаемому вопросу. Предложил участникам публичных слушаний еще раз ознакомиться с демонстрационным материалом и высказать свои предложения и замечания, если таковые имеются. Замечания и предложения от участников слушаний не поступили.

**Итоги публичных слушаний подвел Ренжин А. А.:** публичные слушания по вопросу изменения территориальной зоны градостроительного зонирования земельных участков Сараева С.В., Калашникова Ю.К., Дрыновой Н.И., Бушагина В.С., Кинаша И.В., Бабич Т.Г., расположенных по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Горная, гараж №№ 2,3,4,5,6,7 в части изменения территориальной зоны ТЖ 1.1 (зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания) на территориальную зону КС (коммунально-складская зона) признать состоявшимися и закрытыми.

**По 5 вопросу:** Ренжин А. А. - открыл публичные слушания, осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию МО «Светогорское городское поселение» не поступало. Также сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса. Сообщил о мероприятиях по информированию населения о дате и времени проведения публичных слушаний, а также где можно было ознакомиться с демонстрационными материалами по обсуждаемому вопросу. Предложил участникам публичных слушаний еще раз ознакомиться с демонстрационным материалом и высказать свои предложения и замечания, если таковые имеются. Замечания и предложения от участников слушаний не поступили.

**Итоги публичных слушаний подвел Ренжин А. А.:** публичные слушания по вопросу изменения территориальной зоны градостроительного зонирования земельного участка Блохиной Е.А., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, д. Лосево, ул. Новая, уч. 1Б/2, общей площадью 1703,0 кв. м., в части изменения территориальной зоны ТСХ-3 (зона садоводств) на территориальную зону ТСХ-2 (зона крестьянских (фермерских) хозяйств) признать состоявшимися и закрытыми.

**По 6 вопросу:** Ренжин А. А. - открыл публичные слушания, осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию МО «Светогорское городское поселение» не поступало. Также сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса. Сообщил о мероприятиях по информированию населения о дате и времени проведения публичных слушаний, а также где можно было ознакомиться с демонстрационными материалами по обсуждаемому вопросу. Предложил участникам публичных слушаний еще раз ознакомиться с демонстрационным материалом и высказать свои предложения и замечания, если таковые имеются. Замечания и предложения от участников слушаний не поступили.

**Итоги публичных слушаний подвел Ренжин А. А.:** публичные слушания по вопросу изменения территориальной зоны градостроительного зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Красноармейская 2/59, общей площадью 10850 кв.м., в части изменения территориальной зоны ТД-2 (зона размещения учреждений школьного и дошкольного образования) на территориальную зону ТД-1 (общественно-деловая зона) признать состоявшимися и закрытыми.

По всем вопросам повестки дня подготовить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовать в газете «Вуокса» и разместить на официальном сайте МО «Светогорское городское поселение» Ленинградской области Выборгского района. Рекомендовать главе администрации МО «Светогорское городское поселение» направить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний на рассмотрение главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области для принятия решения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель публичных слушаний Ренжин А. А.

Секретарь публичных слушаний Богданова Н. А.