***ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ***

*«СВЕТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»*

*ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 05.03.2018 года | **№** | 50 |
|  | | | |

О назначении и проведении

публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь Уставом муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести 10.05.2018 года в **17.00 часов** по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, **г. Светогорск, ул. Победы, д. 37 здание ДК** (малый зал), публичные слушания по следующим вопросам:

1) изменение территориальной зоны градостроительного зонирования земельного участка Коробковой Р. И., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Пионерская, дом 10а, общей площадью 1100,0 кв. м., в части изменения территориальной зоны ТСХ-3 (зона садоводств) на территориальную зону ТЖ - 1.1 (зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания) (приложение № 1).

2) изменение территориальной зоны градостроительного зонирования земельного участка Павлова А.Н., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Пионерская, д.11-А, общей площадью 1500 кв.м., в части изменения территориальной зоны ТСХ-3 (зона садоводств) на территориальную зону ТЖ - 1.1 (зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания) (приложение № 1).

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования ТЖ-1.1 (зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания) земельного участка Селедцова А.П., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пгт. Лесогорский, ул. Гранитная, д.12, общей площадью 600 кв.м.(приложение № 2).

4) изменение территориальной зоны градостроительного зонирования земельных участков Сараева С.В., Калашникова Ю.К., Дрыновой Н.И., Бушагина В.С., Кинаша И.В., Бабич Т.Г., расположенных по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Горная, гараж №№ 2,3,4,5,6,7, в части изменения территориальной зоны ТЖ - 1.1 (зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания) на территориальную зону КС (коммунально-складская зона) (приложение № 3).

5) изменение территориальной зоны градостроительного зонирования земельного участка Блохиной Е.А., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, д. Лосево, ул. Новая, уч. 1Б/2, общей площадью 1703 кв.м., в части изменения территориальной зоны ТСХ-3 (зона садоводств) на территориальную зону ТСХ-2 (зона крестьянских (фермерских) хозяйств) (приложение № 4).

6) изменение территориальной зоны градостроительного зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Красноармейская, уч.2/59, общей площадью 10850 кв.м., в части изменения территориальной зоны ТД-2 (зона размещения учреждений школьного и дошкольного образования) на территориальную зону ТД-1 (общественно-деловая зона) (приложение № 5).

2. Утвердить состав комиссии по организации публичных слушаний (далее – Комиссия) (приложение № 6).

3. Утвердить Порядок учета предложений по подготовке публичных слушаний (приложение № 7).

4. Комиссии по организации публичных слушаний:

4.1. Разместить материалы по вопросу изменения части территориальной зоны земельных участков на официальном сайте МО «Светогорское городское поселение» в сети «Интернет»: www. svetogorsk-city.ru.

4.2. Организовать проведение публичных слушаний и учет предложений по вопросам изменения вида разрешенного использования земельных участков и части территориальной зоны.

4.3. Подготовить и обеспечить опубликование в газете «Вуокса» заключения о результатах проведения публичных слушаний.

5. Замечания и предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам изменения вида разрешенного использования земельных участков и территориальных зон могут быть представлены заинтересованными лицами в Комиссию в письменной форме по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 20 (отдел по управлению имуществом МО «Светогорское городское поселение»), с момента публикации информации в газете «Вуокса» до 16 час. 45 мин. рабочего дня, предшествующего дню проведения публичных слушаний, указанного в п. 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования Р.А. Генералова

«Светогорское городское поселение»

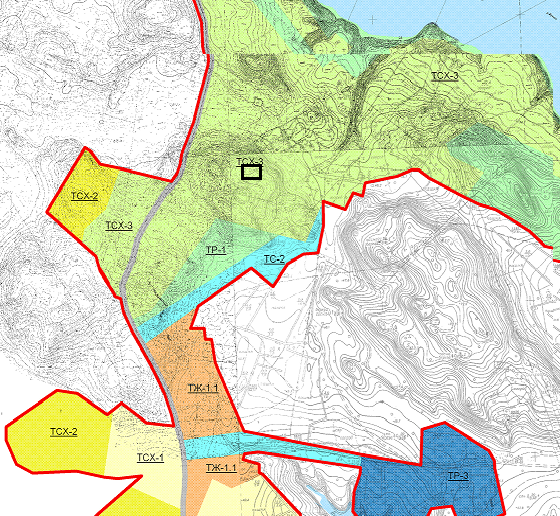
Приложение №1

к постановлению главы

МО «Светогорское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

№ 50 от 05 .03.2018



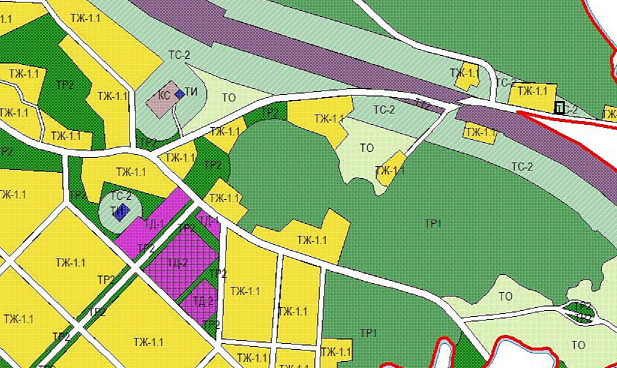
Приложение №2

к постановлению главы

МО «Светогорское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

№ 50 от 05.03.2018



5

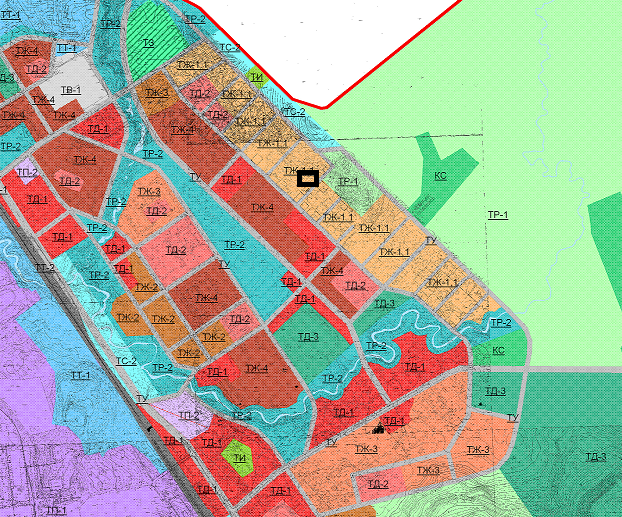
Приложение №3

к постановлению главы

МО «Светогорское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

№ 50 от 05.03.2018



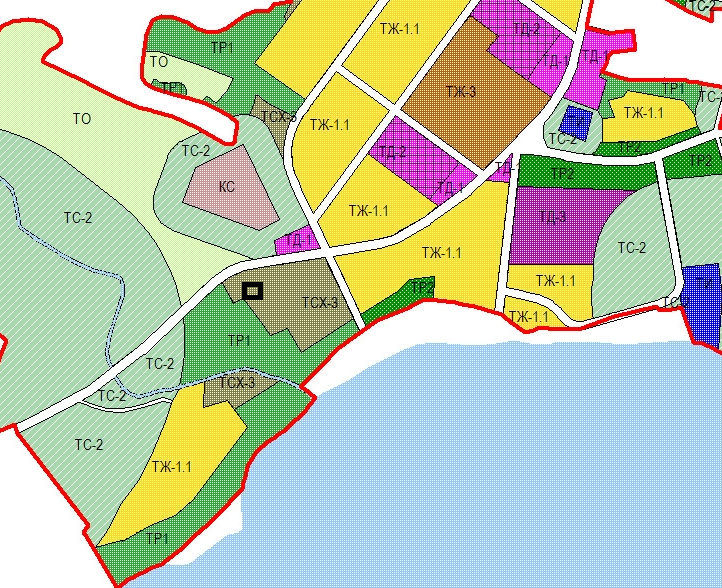
Приложение №4

к постановлению главы

МО «Светогорское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

№ 50 от 05.03.2018



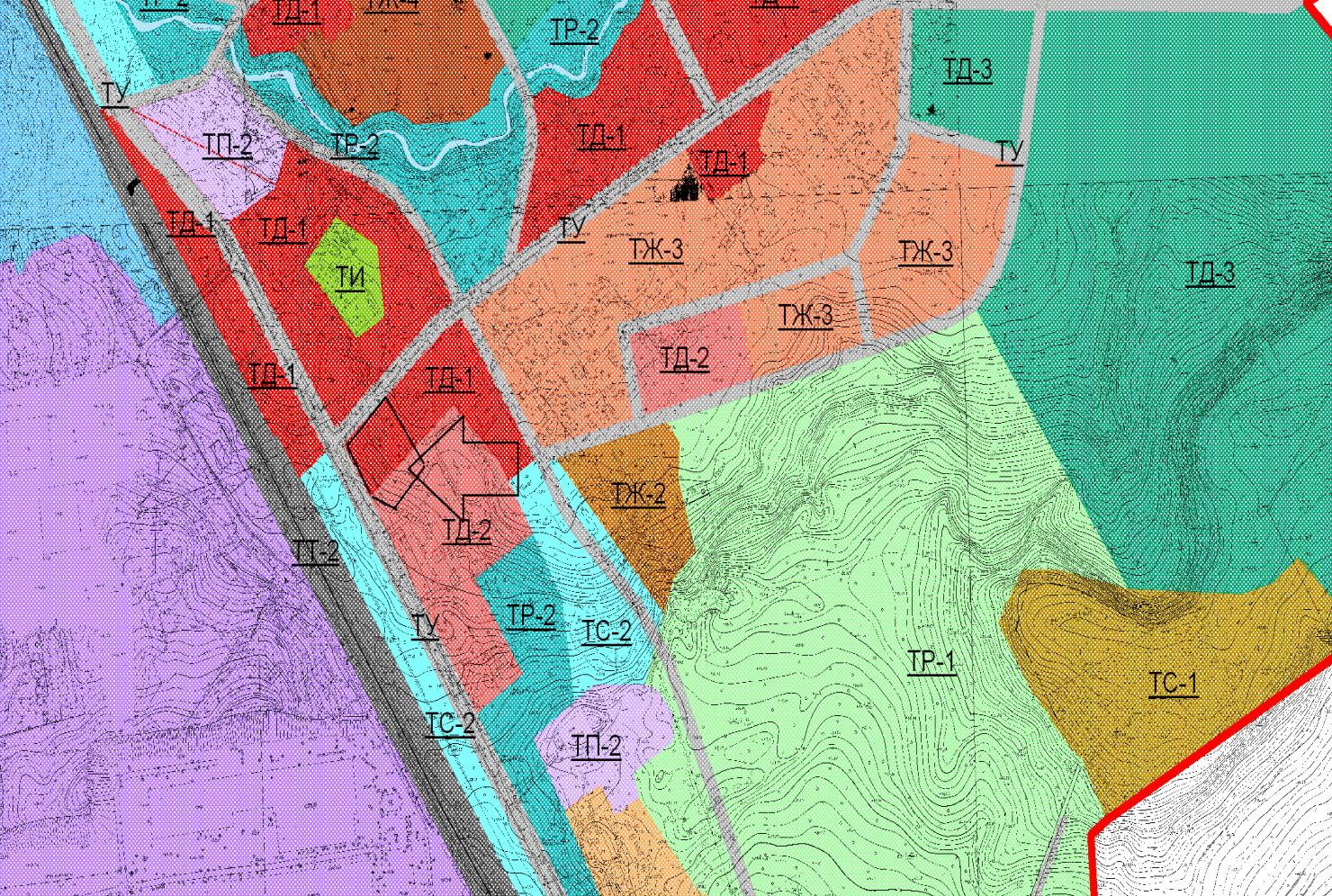
Приложение №5

к постановлению главы

МО «Светогорское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

№ 50 от 05.03.2018



Приложение № 6

к постановлению главы

МО «Светогорское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

№ 50 от 05 .03.2018

**Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта**

**внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территорий,**

**входящих в состав МО «Светогорское городское поселение»**

**Выборгского района Ленинградской области**

Председатель комиссии:

Давыдов С. В. - глава администрации МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

Заместитель председателя комиссии:

Ренжин А. А. – заместитель главы администрации МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Секретарь:

Богданова Н. А. – ведущий специалист сектора архитектуры и землепользования отдела по управлению имуществом МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Члены комиссии:

Цурко А. А. – начальник отдела по управлению имуществом МО «Светогорское городское поселение» Выборгский район Ленинградской области;

Андреева Л. А. – начальник отдела городского хозяйства администрации МО «Светогорское городское поселение» Выборгский район Ленинградской области;

Иванов Н. В. – главный специалист сектора ГО и ЧС администрации МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

Смирнов Е. Д. – депутат совета депутатов МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (по согласованию).

В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, законодательными актами РФ, Ленинградской области, МО «Выборгский район» Ленинградской области и МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

В целях подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки комиссия собирается по мере необходимости. Заседания комиссии правомочны, если присутствуют не менее половины ее состава.

Комиссия имеет право привлекать специалистов учреждений и организаций для подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Заседание комиссии оформляется протоколом заседания, который должен содержать сведения о дате заседания, присутствующих на заседании членах комиссии, повестке дня, принятом решении по повестке дня и иные сведения.

Приложение № 7

к постановлению главы

МО «Светогорское городское поселение»

Выборгский район» Ленинградской области

№ 50 от 05.03.2018

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений**

**в правила землепользования и застройки частей территории, входящих в состав**

**МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территории, входящих в состав МО «Светогорское городское поселение».**

**1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территории, входящих в состав МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (далее - комиссия) проверяет проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, проекту генерального плана поселения и иным законодательным актам и направляет главе администрации МО «Светогорское городское поселение».

Глава администрации МО «Светогорское городское поселение» направляет проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки главе МО «Светогорское городское поселение» или при наличии замечаний в комиссию на доработку.

Глава МО «Светогорское городское поселение» при получении от главы администрации МО «Светогорское городское поселение» проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в установленном законом порядке.

Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и направляет проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе администрации МО «Выборгский район»

Глава администрации МО «Выборгский район» предоставляет в установленный законом срок указанный проект в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в установленные законом порядке и сроки после предоставления ему проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и вышеуказанных обязательных приложений принимает решение об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и направлении его на доработку.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в газете «Вуокса», размещению на официальном портале на официальном сайте МО «Светогорское городское поселение» в сети «Интернет»: <http://mo-svetogorsk.ru>.

**2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территории, входящих в состав МО «Светогорское городское поселение»**

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Светогорское городское поселение» в письменном виде.

Предложения представляются в администрацию МО «Светогорское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22, здание администрации или в отдел по управлению муниципальным имуществом МО «Светогорское городское поселение» секретарю комиссии по адресу: Ленинградская область, город Светогорск, ул. Победы, д. 20 (Отдел по управлению имуществом).

По результатам рассмотрения предложения комиссией принимается решение о принятии данного предложения и учете его при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Светогорское городское поселение» или об отклонении данного предложения с обоснованием причин такого отклонения.