***ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ***

*«СВЕТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»*

*ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 11.01.2019 | **№** | 57 |
|  | | | |

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Рассмотрев заявления Клецко В.В., Клецко М.К., Крамаренко Р.А., Татаурова В.А., Рулевой Г.С., необходимость оформления и расширения земельного участка, занятого Лесогорским гражданским кладбищем, с учетом положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 05.04.2018 № 29 «Об утверждении Положения о проверке комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений, городского округа, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области и Положения об утверждении комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области правил землепользования и застройки городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области, изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области», Устава муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, решения совета депутатов МО «Светогорское городское поселение» от 17.07.2018 № 25 «Об утверждении Положения о организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образование «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области», постановления администрации МО «Светогорское городское поселение» от 10.10.2018   
№ 490 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области», заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Светогорское городское поселение» от 15.05.2018, постановления администрации МО «Светогорское городское поселение» от 24.05.2018 № 264 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, решения совета депутатов муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 11.12.2012 № 50 «Об утверждении Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области», письма комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 19.12.2018 № 01-17-128/2018 «Об организации и проведении публичных слушаний»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести **18.03.2019 года в 17-00** публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территорий, входящих в состав МО «Светогорское городское поселение», утвержденные решением совета депутатов от 11.12.2012 № 50, в части изменения территориальной зоны градостроительного зонирования ТЖ-1.1 на ТЖ-2 (пгт. Лесогорский), ТР-2 на ТЖ-1.1 (г. Светогорск), ТСХ-3 на ТЖ-1.1 (г. Светогорск), изменений территориальной зоны градостроительного зонирования земельного участка, занятого Лесогорским гражданским кладбищем и территорией под его расширение ТС-2 на ТС-1, ТР-1 на ТС-1, ТР-1 на ТС-2, ТЖ-1.1 на ТС-2 (пгт. Лесогорский).

2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению к настоящему Постановлению.

3. Поручить организацию публичных слушаний по Проекту Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Организатор публичных слушаний).

4. Установить:

4.1. Публичные слушания по Проекту проводятся на территории МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

4.2. Дату, время и место проведения публичных слушаний по Проекту – 18.03.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д.37 здание ДК (малый зал);

4.3. Участниками публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Участники публичных слушаний);

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Уполномочить Организатора публичных слушаний:

5.1. Подготовить и разместить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к нему в газете «Вуокса», на официальном сайте МО «Светогорское городское поселение»: <http://mo-svetogorsk.ru>;

5.2. Обеспечить распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 4.3. настоящего Постановления; в здании администрации МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д.22;

5.3. Обеспечить размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте МО «Светогорское городское поселение» по адресу: <http://mo-svetogorsk.ru> не позднее чем за десять дней до проведения собрания публичных слушаний;

5.4. Поручить администрации МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области:

- проведение экспозиции Проекта в здании администрации МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д.22 с 18.01.2019 по 18.03.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00;

- консультирование посетителей экспозиции Проекта посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в отделе по имуществу МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д.20 с 18.01.2019 по 18.03.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00;

- принятие предложений и замечаний Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в отделе по имуществу МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д.20 с 18.01.2019 по 18.03.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00;

5.5. Принимать предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 20.08 2018 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе по имуществу МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, ул. Победы, д.20, тел. (81378) 60-680; в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

5.6. Провести публичные слушания 18.03.2019 в 17-00 по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д.37 здание ДК (малый зал), в порядке, установленном Положением об организации и проведении публичных слушаний в МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Светогорское городское поселение» от 17.07.2018 № 25, и в соответствии с пунктом 4 настоящего Постановления;

5.7. Подготовить и оформить протокол публичных слушаний по Проекту с последующим его опубликованием в газете «Вуокса» и на официальном сайте МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области по адресу: <http://mo-svetogorsk.ru>;

5.8. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний не ранее чем через четыре рабочих дня после проведения публичных слушаний по Проекту в газете «Вуокса» и на официальном сайте МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области по адресу: <http://mo-svetogorsk.ru>. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

6. Определить ответственное лицо по проведению публичных слушаний – заместитель главы администрации МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области Ренжин А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Вуокса», подлежит размещению на официальном сайте МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области по адресу: <http://mo-svetogorsk.ru>.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области Ренжина А.А.

Глава муниципального образования

«Светогорское городское поселение» Р.А. Генералова

Приложение № 1

к постановлению главы

МО «Светогорское городское поселение»

от 15 января 2019 года № 57

**Оповещение**

**о начале публичных слушаний**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области оповещает о начале публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов МО «Светогорское городское поселение» от 11.12.2012 №50, в части изменения территориальной зоны градостроительного зонирования ТЖ-1.1 на ТЖ-2 (пгт. Лесогорский), ТР-2 на ТЖ-1.1 (г. Светогорск), ТСХ-3 на ТЖ-1.1 (г. Светогорск), изменений территориальной зоны градостроительного зонирования земельного участка, занятого Лесогорским гражданским кладбищем и территорией под его расширение ТС-2 на ТС-1, ТР-1 на ТС-1, ТР-1 на ТС-2, ТЖ-1.1 на ТС-2 (пгт. Лесогорский).

Перечень информационных материалов к проекту: текстовое и картографическое описание территориальных зон.

Срок проведения публичных слушаний: с 18.01.2019 по 18.03.2019

Место проведения экспозиции или экспозиций проекта здание администрации МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д.20.

Дата открытия экспозиции или экспозиций проекта с 18.01.2019 года.

Срок проведения экспозиции или экспозиций проекта до 18.03.2019 года.

Дата и время, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций проекта по рабочим дням с режимом работы: понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00

Консультирование посетителей экспозиции Проекта посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в отделе по имуществу МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д.20 с 18.01.2019 по 18.03.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00;

Адрес для получения письменных консультаций по проекту: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д.20. Электронная почта: administraziya@svetogorsk-city.ru.

Телефон и время для получения устных консультаций по проекту: 8(81378)60-680, понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания вносятся:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний;

2) в письменной форме в журнал учета посетителей экспозиции проекта, который находиться в местах размещения экспозиции;

3) в письменной форме по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д.20 до 18.03.2019.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, будет размещен на официальном сайте МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района (mo-svetogorsk.ru)

Собрание будет проводиться 18.03.2019 в 17-00 по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д.37 здание ДК (малый зал).