УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела по управлению имуществом

МО «Светогорское городское поселение»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цурко А.А.

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

об итогах торгов по продаже муниципального имущества:

Жилое помещение - квартира, состоящая из двух жилых комнат, расположенная по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, гп. Лесогорский, ул. Советов, д. 15, кв.1

Общая площадь 46,7 кв. м.; жилая площадь 39,6 кв. м.; этаж 1.

Кадастровый номер 47:01:0501002:963

Год постройки дома 1948, кол-во этажей 1.

Техническое состояние: акт МВК от 28.04.2008 №47 (дом для постоянного проживания признан непригодным).

Текущее использование жилого помещения – не используется.

г. Светогорск 06 апреля 2020 года

Продавец - Отдел по управлению имуществом муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Организатор торгов – Отдел по управлению имуществом МО «Светогорское городское поселение».

Адрес организатора торгов: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д.20. Контактный телефон/факс: (81378) 43-780.

Состав конкурсной (аукционной) комиссии: утвержден постановлением администрации муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27.06.2011 г. № 180.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Председатель:**

- Ренжин Андрей Александрович – заместитель главы администрации МО «Светогорское городское поселение».

**Секретарь:**

 - Дейкун Алла Александровна - ведущий специалист отдела по управлению имуществом

МО «Светогорское городское поселение».

**Члены комиссии:**

- Цурко Анатолий Анатольевич - начальник отдела по управлению имуществом МО «Светогорское городское поселение»;

- Байкова Светлана Васильевна – главный специалист-главный бухгалтер отдела по управлению имуществом МО «Светогорское городское поселение»;

- Андреева Людмила Анатольевна - начальник отдела городского хозяйства администрации МО «Светогорское городское поселение».

На заседании из 6 членов комиссии присутствуют 5 человек. Кворум есть.

Заседание комиссии проводилось в период с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
06 апреля 2020 года по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 20.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Об итогах торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Светогорское городское поселение», проводимого в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, на основании постановления администрации МО «Светогорское городское поселение» от 20 февраля 2020 года №69 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества МО «Светогорское городское поселение».

По вопросу повестки дня слушали: председателя комиссии Ренжина Андрея Александровича.

На продажу выставляется муниципальное имущество:

Жилое помещение - квартира, состоящая из двух жилых комнат, расположенная по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, гп. Лесогорский, ул. Советов, д. 15, кв.1

Общая площадь 46,7 кв. м.; жилая площадь 39,6 кв. м.; этаж 1.

Кадастровый номер 47:01:0501002:963

Согласно протокола заседания комиссии «О признании претендентов участниками торгов от 02.04.2020 года на торги допущены:

**1. Юргина Алёна Михайловна – заявка на участие в торгах от 12.03.2020 г. № 1.**

**2. Беляева Валентина Васильевна – заявка на участие в торгах от 19.03.2020 г. № 2.**

Начальная цена выставленного на торги муниципального имущества, согласно Отчета
№ 641 об оценке рыночной стоимости двухкомнатной квартиры от 19.09.2019 года, составляет 501 013,00 (Пятьсот одна тысяча тринадцать) рублей без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается 5% от начальной цены продажи и составляет 25 050,65 (Двадцать пять тысяч пятьдесят) рублей 65 копеек и не изменяется в течение всей процедуры.

Сведения о рассмотренных предложениях, о цене приобретения имущества: участниками аукциона сделаны следующие предложения о цене покупки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальная цена (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Номер участника | Предлагаемая цена (руб.) |
| 501 013 | 25 050,65 (5%) | 1 | 526 063,65 |

Комиссия признала победителем аукциона по продаже жилого помещения - квартиры, состоящей из двух жилых комнат, расположенной по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, гп. Лесогорский, ул. Советов, д. 15, кв.1

Общая площадь 46,7 кв. м.; жилая площадь 39,6 кв. м.; этаж 1.

Кадастровый номер 47:01:0501002:963

Юргину Алёну Михайловну (Местонахождение/местожительства: 188961, Ленинградская область, Выборгский район, гп. Лесогорский, ул. Советов, д.24) - заявка на участие в торгах от 12.03.2020 года № 1, предложившую выкупную цену муниципального имущества в сумме 526 063,65 (Пятьсот двадцать шесть тысяч шестьдесят три) рубля 65 копеек.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя торгов по Лоту 1 на заключение Договора купли-продажи указанного имущества.

Договор купли-продажи должен быть заключен не позднее пяти рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются Продавцом. При этом задаток победителю торгов не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого на торгах имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в Договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Светогорское городское поселение» http://www.mo-svetogorsk.ru.

Результаты голосования: "за" - единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ренжин

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Цурко

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Андреева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Байкова

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Дейкун