**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей**

**площади жилья по МО «Светогорское городское поселение»**

**на 4-й квартал 2020 года**

Для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Светогорское городское поселение» расчет осуществлялся   
по следующим показателям:

**Ст стат** – **75 345,00** руб./1 кв.м. - по данным Выборгского районного отдела государственной статистики (средние цены на рынке жилья в Ленинградской области);   
**Ст кред – 36 963,70** руб./1 кв.м - по сведениям от агентств по недвижимости, предоставленных официально и опубликованных в средствах массовой информации;  
**Ст строй – 48 000,00** руб./1 кв.м - согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории Ленинградской области

**Среднее значение одного квадратного метра общей площади жилья**

**Ср квм** =****;

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлтеров, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

N – Количество показателей, используемых при расчете.

**Ср кв.м** = (0х0,92+ (36 963,70 х 0,92 + 75 345,00+ 48 000,00) /3

157 351,60/3=52 450,53

**Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на очередной квартал с учетом индексов-дефляторов**

**СТ квм = Ср\_квм x К\_дефл**

**СТ квм = 52 450,53 х 100.6%= 52 765,23**

К дефл – коэффициент дефлятор.

Рекомендуемый коэффициент на 4-й квартал 2020 года составляет 100,6%.

В соответствии с Приказом Минстроя от 29.09.2020 N 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года», руководствуясь п. 2.2. ч.2 раздела 1 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на **4-й квартал 2020 года** на территории МО «Светогорское городское поселение» в сумме **52 765 руб. 23 коп. (Пятьдесят две тысячи семьсот шестьдесят пять рублей 23 копейки).**