****

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СВЕТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 18 февраля 2021 г. № Проект

Об утверждении отчета

«Об исполнении прогнозного плана-программы

приватизации муниципального имущества МО

«Светогорское городское поселение» за 2020 год»

Заслушав отчет «Об исполнении прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества МО «Светогорское городское поселение» за 2020 год», совет депутатов:

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет «Об исполнении прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества МО «Светогорское городское поселение» за 2020 год», согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вуокса», в сетевом издании «Официальный вестник муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области» (npavrlo.ru) и разместить на официальном сайте МО "Светогорское городское поселение" (mo-svetogorsk.ru).

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вуокса».

4. Контроль за исполнением данного Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономике, бюджету и контролю за использованием муниципальной собственности.

Глава муниципального образования

«Светогорское городское поселение» И.В. Иванова

Рассылка: дело, ОУИ, администрация, прокуратура, Официальный вестник, газета «Вуокса», официальный сайт

Приложение

к проекту решения совета депутатов

МО «Светогорское городское поселение»

от 18.02.2021 г. № \_\_

**Отчет**

**об исполнении прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светогорское городское поселение»**

**Выборгского района Ленинградской области за 2020 год**

В соответствии с решениями совета депутатов МО «Светогорское городское поселение» от 10.12.2019 года №24 «Об утверждении прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества на 2020 год»; от 06.02.2020 года №3 «О внесении дополнений в прогнозный план – программу приватизации муниципального имущества МО «Светогорское городское поселение» на 2020 год» планировалось осуществить приватизацию следующих объектов муниципального имущества:

1. Перечень объектов недвижимого имущества, включенных в прогнозный план-программу приватизации на 2020 год, для продажи субъектам малого и среднего предпринимательства путем реализации преимущественного права выкупа, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес | Год пост-ройки | Площадь  объекта, кв.м. | Стоимость,  руб. |
| 1 | Нежилое здание, кадастровый номер 47:02:0000000:648, с земельным участком кадастровый номер 47:02:0101003:391 | Ленинградская область, Выборгский район, МО "Светогорское городское поселение", г. Светогорск, ул. Победы, д. 28А | 1990 | 65,6  площадь земельного участка  354 | В соответствии с рыночной стоимостью |

2. Перечень объектов недвижимого имущества, включенных в план-программу приватизации на 2020 год, для выставления на торги:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес | Год пост-ройки | Площадь  объекта, кв.м. | Стоимость,  руб. |
| 1 | Здание кинотеатра «Заря» с подвалом, кадастровый (или условный) номер: 47-00-2/1999-468  с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание кинотеатра «Заря» с подвалом, общая площадь 7 000 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 47:02:0101002:519 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Лесная, д. 7а | 1989 | 1271,4  площадь земельного участка  7 000,0 | В соответствии с рыночной стоимостью |

3. Движимое имущество, автотранспортное средство, включенное в план-программу приватизации на 2020 год, для выставления на торги (аукцион):

Микроавтобус Форд Транзит, организация – изготовитель ТС: ООО «СТ Нижегородец», страна Россия, год выпуска – 2009 год, цвет – белый, пробег, км: 289828, тип двигателя – дизельный, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса – 4250 кг, масса без нагрузки – 2704 кг, паспорт транспортного средства (ТС): 52 МТ 970153.

В 2020 году была осуществлена приватизация следующих объектов:

1. Перечень объектов недвижимого имущества, включенных в прогнозный план-программу приватизации на 2020 год, для продажи субъектам малого и среднего предпринимательства путем реализации преимущественного права выкупа:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес | Год пост-ройки | Площадь  объекта, кв.м. | Стоимость,  руб. |
| 1 | Нежилое здание, кадастровый номер 47:02:0000000:648, с земельным участком кадастровый номер 47:02:0101003:391 | Ленинградская область, Выборгский район, МО "Светогорское городское поселение", г. Светогорск, ул. Победы, д. 28А | 1990 | 65,6  площадь земельного участка  354 | 1 196 242,16  (по объекту и земельному участку предоставлена рассрочка платежей сроком на 5 лет и зарегистрирована ипотека) |

Рыночная оценка стоимости объектов была произведена независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Приватизация муниципального имущества, включенного в прогнозный план-программу приватизации на 2020 год не была осуществлена:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес | Год пост-ройки | Площадь  объекта, кв.м. | Примечание |
| 1 | Здание кинотеатра «Заря» с подвалом, кадастровый (или условный) номер: 47-00-2/1999-468  с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание кинотеатра «Заря» с подвалом, общая площадь 7 000 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 47:02:0101002:519 | Ленинградская область, Выборгский район,  г. Светогорск,  ул. Лесная, д. 7а | 1989 | 1271,4  площадь земельно-го участка  7 000,0 | Конкурсы  назначенные на:  25.11.2020г,  30.12.2020г.  не состоялись. Заявок на участие в конкурсах не поступило. |

2.1. Автотранспортное средство – Микроавтобус Форд Транзит, организация – изготовитель ТС: ООО «СТ Нижегородец», страна Россия, год выпуска – 2009 год, цвет – белый, пробег, км: 289828, тип двигателя – дизельный, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса – 4250 кг, масса без нагрузки – 2704 кг, паспорт транспортного средства (ТС): 52 МТ 970153.

В связи с ухудшением ситуации по распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Ленинградской области и изменением режима работы организаций, которые задействованы в перерегистрации автотранспортного средства, указанное автотранспортное средство не было перерегистрировано в муниципальную собственность. Приватизация автотранспортного средства не была осуществлена.

В результате приватизации муниципального имущества, по ранее заключенным договорам купли-продажи, в количестве 5 штук, в бюджет МО «Светогорское городское поселение» в 2020 году поступило 3 597 937,31 рублей.

В результате приватизации муниципального имущества, согласно прогнозного плана-программы приватизации, осуществленной в 2020 году, в бюджет МО «Светогорское городское поселение» поступило 61 734,12 рублей.

Итого, в результате приватизации муниципального имущества, осуществленной в 2020 году, и по ранее заключенным договорам купли-продажи, всего по 7 объектам, в бюджет МО «Светогорское городское поселение» за 2020 год поступило **3 659 671,43** **рублей (Три миллиона шестьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 43 копейки.**