

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СВЕТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 17 ноября 2020 года **№ (ПРОЕКТ)**

Об установлении земельного налога на территории

муниципального образования «Светогорское городское

поселение» Выборгского района Ленинградской области

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Уставом муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области,

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. Установить дифференцированные ставки земельного налога в процентах от кадастровой стоимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Классификатор (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Дифференцированная налоговая ставка  (в процентах от кадастровой стоимости земельных участков) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 | 0,3 |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | 1.1 | 0,3 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | 0,3 |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 | 0,3 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 | 0,3 |
| Садоводство, не используемых в предпринимательской деятельности, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур, | 1.5 | 0,17 |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | 1.7 | 0,17 |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 | 0,17 |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.9 | 1,5 |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 | 0,3 |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 | 0,3 |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 | 1,5 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 | 1,5 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 0,3 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, не используемых в предпринимательской деятельности, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 1.16 | 0,17 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 | 0,3 |
| Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.  К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:  - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);  - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);  - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);  - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1 | 2.0 | 0,3 |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 | 0,3 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома | 2.1.1 | 0,3 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), не используемых в предпринимательской деятельности, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 2.2 | 0,17 |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома | 2.5 | 0,3 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома | 2.6 | 0,3 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 | 0,2 |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8.0 | 0,3 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 | 0,17 |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | 13.2 | 0,17 |

2.2.) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. В соответствии с п. 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога:

3.1. Следующих категорий граждан, обладающих земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения, расположенными в пределах муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области:

1)  ветеранов Великой Отечественной войны;

2)  инвалидов Великой Отечественной войны;

3) супругу (супруга) погибшего (умершего) инвалида Великой  Отечественной войны, не вступившую (не вступившего) в повторный брак;

4) супругу (супруга) погибшего (умершего) участника Великой Отечественной войны, не вступившую (не вступившего) в повторный брак;

5) бывших, в том числе несовершеннолетних, узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны.

6) граждан, награжденных медалью "За оборону Ленинграда" или знаком "Житель блокадного Ленинграда".

7) многодетных семей, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет.

8)  матерей - одиночек, имеющих детей - инвалидов.

3.2. Следующих юридических лиц, обладающих земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения, расположенными в пределах муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области:

1) органы местного самоуправления, муниципальные автономные учреждения, муниципальные бюджетные учреждения и муниципальные казенные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

3.3. Основания и порядок применения налоговых льгот в виде освобождения от уплаты земельного налога на территории МО «Светогорское городское поселение», перечень которых перечислен в п.п. 3.1 и 3.2. настоящего Решения, установлен п. 10 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу:

1) решение совета депутатов от 18 марта 2014 года № 14 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;

2) решение совета депутатов от 16 февраля 2016 года № 8 «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области» от 18 марта 2014 г. № 14 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;

3) решение совета депутатов от 27 сентября 2016 года № 37 «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области» от 18 марта 2014 г. № 14 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;

4) решение совета депутатов от 20 июня 2017 года № 31 «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области» от 18 марта 2014 г. № 14 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;

5) решение совета депутатов от 19 сентября 2017 года № 41 «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области» от 18 марта 2014 г. № 14 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;

6) решение совета депутатов от 10 октября 2019 года № 9 «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области» от 18 марта 2014 г. № 14 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;

7) решение совета депутатов от 12 ноября 2019 года № 14 «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области» от 18 марта 2014 г. № 14 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;

8) решение совета депутатов от 19 мая 2020 года № 17 «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области» от 18 марта 2014 г. № 14 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;

5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вуокса», в сетевом издании «Официальный вестник муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области» (npavrlo.ru) и разместить на официальном сайте МО "Светогорское городское поселение" ([mo-svetogorsk.ru](http://www.mo-svetogorsk.ru)).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

Глава муниципального образования

"Светогорское городское поселение" И. В. Иванова

Рассылка: дело, администрация, прокуратура, архив, налоговая, газета "Вуокса", Официальный вестник, Официальный сайт